

ת

1

תאריך: 20/3/23
 סימוכין: 211111
 סולר: 052-3487505
 תל אביב

לכבוד: משפחת ישראלי
 לידי ישראלה

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים מעטפת בניה קונבנציונלית.

סיכום	מכירת	מכירת	מכירת	מכירת	מכירת	מכירת	מכירת
רוחב	0.00	0.00	13.33	0.00	0.00	12.00	0.00
אורך	0.00	0.00	12.00	0.00	0.00	160	0.00
שטח	0	0	160	0	0	2.80	2.80
גובה פנים	0	0	2.80	2.80	2.80	3.40	3.20
גובה חוץ			4.00				

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד				
שלב בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד	קומ'	1	216,631	216,631
2 בית - מעטפת חיצונית, קירות חוץ, גג שטוח או רעפים (ע"פ פרוט)				
קירות חיצוניים כולל מעטפת טיח חיצוני, גג שטוח כולל רצפת בטון לקומה	קומ'	1	345,210	345,210
תוספת קיר חיצוני מסוג בטון קל או איטונגטק	קומ'	0	31,540	31,540
רצפת בטון לבית חד קומתי כאפשרות לק.שניה. (תוספת)	קומ'	0	28,480	28,480
גג רעפי חרס - שלד עץ בידוד כפול, א.רוח ספרדי 5/15 - ללא	קומ'	0	72,704	72,704
קירות גושניות 10/20 - מרזבים מזחלות	קומ'	1	0	0
אורטן יכולה לבנות עבורך את מעטפת הבית בית מגורים - מעטפת חיצונית כולל גמר חיצוני				

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
עבודות גמר פנים				
5 עבודות גבס - פנים	קומ'	1	57,590	57,590
6 עבודות איטום	קומ'	1	41,124	41,124
7 עבודות צבע	קומ'	1	36,804	36,804
8 עבודות ריצוף	קומ'	1	40,959	40,959
9 דלתות (ראשיות ופנימיות)	קומ'	1	14,940	14,940
10 עבודות אלומיניום (אומדן)	קומ'	1	97,282	97,282
מערכות - חשמל ואינסטלציה				
11 עבודות חשמל	קומ'	1	48,902	48,902
12 אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	קומ'	1	51,858	51,858
סיכום מערכות וגמר פנים				
			389,459	389,459
חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית)				
8-1 חומר ריצוף	קומ'	1	15,962	15,962
13 חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1	26,100	26,100
14 ארונות מטבח + שיש (אומדן)	קומ'	1	38,880	38,880
מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	קומ'	0	34,000	34,000
סיכום חומרי גמר				
			80,949	80,949
פיתוח מיזוג דוד שמש ועוד ושונוות (חומות שבילים ועוד)				
21 עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה כולל טיח	אומדן	0	24,840	24,840
22 מרפסות, פרגולות, מ סינון גזים ועוד. על פי פרוט	קומ'	0	39,515	39,515
23 מיזוג אויר (אומדן)	קומ'	0	26,190	26,190
24 מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	קומ'	0	4,321	4,321
25 חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)	קומ'	0	14,220	14,220
30 מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	קומ'	0	20,070	20,070
סיכום פיתוח ושונוות				
			129,155	129,155
סיכום כללי בית מגורים כולל גמר				
			0	0

הערות: 20/3/23
 סיכום כללי בית מגורים כולל גמר: 1,032,249

מנהל פרויקטים